

リフォーム生活

「快適な生活」をイメージしながら実現!
暮らしに合わせた住まいのリフォームカタログ

2025
9-12

〔特集〕

家事をもっとラクに、家族みんなで楽しく
家事ラクリフォーム

リフォーム費用の
リフォームプラン
多数掲載
目安価格がわかります

家事ラクリフォーム

料理や洗濯、掃除など、毎日の家事を少しでもラクに、効率よくしたいですね。

私たちは、家事がしやすくなるだけでなく、家族みんなが自然と参加しやすくなるリフォームをご提案します。

「家事ラクリフォーム」目的とプランニングのポイント

1 家事の時短を叶える

POINT.1

家事動線の見直しと回遊動線の確保

「洗濯→干す→たたむ→しまう」「買い物→しまう→調理→片付け」など一連の作業で移動する線を平面図の中に引いてみると問題点が見えてきます。線が重なったり、行き来したりするとムダな動作が多いということ。この動線をシンプルに短くすることが「家事動線」の改善ポイントです。

POINT

- 家事動線をつなげて、シンプルに
- 何度も行き来せずに、直線的に動ける
- 収納スペースの配置を工夫

家事動線が悪いプラン

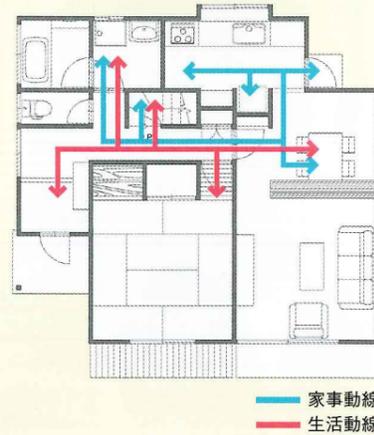
問題点

- ✓ 狭い独立キッチン。配膳、片付けが不便
- ✓ キッチン、洗濯の動線が長く、生活動線と重なっている

家事動線を見直してみよう

Before

家事をテキパキこなすポイントは、動線を短く、効率良くすること!



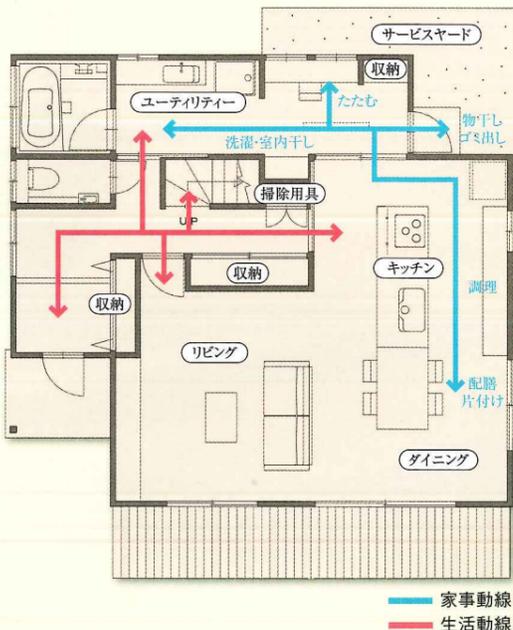
After

家事動線を見直したリフォームプラン

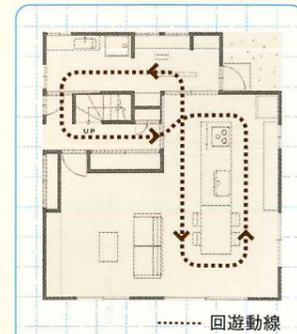
家事動線と生活動線が重ならずスムーズに

改善点

- ✓ 洗う→干す→たたむといった洗濯作業が一連の動線に
- ✓ 洗面所を2wayにすることで、キッチンワークとお洗濯の同時進行もラクラク
- ✓ 生活動線に収納を組み込み、作業効率アップ



CHECK



回遊性を持たせることで動線がスムーズになり、快適に家事が行えます。

- 01 「家事ラクリフォーム」目的とプランニングのポイント
- 02 収納の見直しと追加
- 03 家事をシェアしやすくする
- 04 省力化、自動化で家事の手間を省く
- リフォーム提案プラン/LDK
- 05 3つの空間をひとつにまとめて広々、快適なLDKに。
- 07 浴室と洗面室、トイレをフルリフォーム。
- 09 Spot Reform スポットリフォーム

POINT.2

収納の見直しと追加

室内にモノがあふれていると、片付ける手間も増えますし、お掃除も面倒に。モノの収納の定位置を決めて片付けやすい空間づくりを心がけましょう。

玄関まわり

家族全員分の収納スペースで、靴やお出かけアイテムをすっきり収納。



シューズクローク



廊下側からの出入りも可能なウォークスルータイプ。

永大産業

クロークボックス



土間続きでベビーカーなどもスムーズに出し入れ。

Panasonic

キッチン・ダイニング

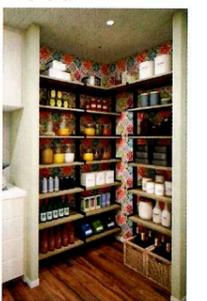
キッチン、ダイニングのつながりを考えたパントリーの設置がおすすめ。



クローゼット家電、食器、食材をメインにたっぷり収納。自由設計だからアレンジ自在。

南海プライウッド

パントリー



食器や、ストック品をすっきり収納。

Panasonic

サニタリー

省スペースで必要なモノを必要なところへまとめて収納し、すっきりした空間へ。



家族各々のグッズは自分専用ボックスで取り出しやすく。

ウッドワン

壁埋込収納



ストック用のトイレペーパーや掃除用具などまとめて収納。

永大産業

リビング

家族みんなのモノが集まって散らかりがちなリビング。家族共有の収納で、片付けを習慣化。



リビングクローゼット



モノを良く出し入れするリビングの収納に最適な、引戸タイプ。

南海プライウッド

大建工業

寝室・子ども室

それぞれのパーソナルに合わせた使い勝手や、収納パーツで機能的に計画。



Panasonic

シェルフ



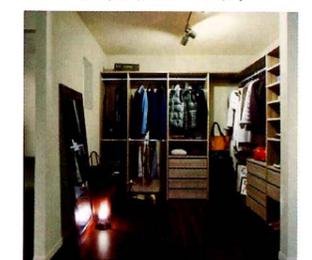
小さい子どもにあわせた、ロータイプのシェルフ。自分で出して、自分で仕舞うことができるプラン。

大建工業

集中収納

家族共有の収納があれば、衣類や持ち物の管理も容易に。

ウォークインクローゼット



寝室の横に設けた大型収納。リフォームなら、使わなくなった部屋をまるまる収納にするのもOK。

南海プライウッド

コアストレージ



生活動線の中心に作ったコアストレージ。家事も、お出かけもスムーズに。

LIXIL

ストックルーム



ストック品から防災用品まできちんと収納。

南海プライウッド

2 家事をシェアしやすくする

家族全員が家事に参加しやすくなるようにプランニング。家族とのコミュニケーションがとりやすくなるメリットも。

複数人で作業できる広めのキッチン

夫婦や子どもと一緒に料理や片付けがしやすくなるキッチンで家事参加のきっかけに。

アイランドII型



広いワークトップはお手入れ簡単なセラミックトップ。作業ゾーンが分かれたII列型は、手際よく家事がこなせます。

LIXIL リシェル

アイランドI型



キッチン側とリビング側、2つの天板の高低差が解放感と使い勝手を両立。手元をほどよく隠して、いつもキレイなキッチン。

クリナップ ステディア

ランドリールームの充実

洗濯にかかる手間を大幅に削減。家族で分担しやすく、協力して効率よくこなせる空間に。



ランドリールーム収納
洗濯、アイロン、しまうをひと部屋で完了。

Panasonic キュビオス



衣類乾燥機収納

洗濯機をまわして、衣類乾燥機で乾燥、そのまま畳んで収納。

南海プライウッド ラクロ

室内物干し



物干しスペースを好きな場所に。リモコン操作で簡単昇降。

Panasonic ホシ姫サマ

脱衣室収納



衣類の収納スペースに加え、作業ができるカウンターを設置。

永大産業 リビングステージ

多目的スペースで家事を分担

家事から在宅ワークまで家族それぞれが使える、フレキシブルな空間。

家事&ワークスペース



室内窓のある間仕切り壁で緩やかに仕切ったリビングのワークスペース。

YKK AP スマエル

小上がり収納



家事の場、くつろぎ、遊びなどに使用できる畳スペース。

永大産業 リビングステージ

テラス囲い



雨の日も天気を気にせず洗濯物を干せるテラス囲い。

YKK AP ソラリア

3 省力化、自動化で家事の手間を省く

家事負担を軽減するためには、便利な機能を備えた設備の導入やお掃除がラクになる工夫が有効。

家事時間を短縮する便利な機器

誰でも操作しやすく便利な設備を導入することで、家事時間が短縮されて、作業もラクに。

システムキッチン

使い勝手に優れたアイテム。



- a 後片付けの時間をカットする食器洗い乾燥機。
- b 10年間お手入れ不要のレンジフード。
- c 立体構造で下ごしらえも後片付けもラクラクのシンク。
- d かさすだけで水が出るタッチレス水栓。

LIXIL リシェル

システムバス

お風呂をさらに快適に、さらに便利にする。



- a 熱に弱い衣類もやさしく、すばやく乾燥させる浴室用換気扇。
- b 可動式の物干レバーで洗濯物干しのストレスを軽減。

クリナップ セレヴィア

毎日のお掃除をラクに

主婦の家事ストレス上位のお掃除。自動洗浄や汚れにくい素材の採用で毎日のお掃除から解放。

システムバス

お掃除を簡単に、汚れにくくするアイデア。



- a ボタンひとつで、浴槽を自動洗浄。
- b 床を洗い流して除菌仕上げ。
- c きれいに洗える壁と離れたカウンター。
- d 汚れが付きにくい鏡。

TOTO サザナ

トイレ

自動おそうじ機能で、お掃除らくらく。



- a ナノイー-Xが、ニオイや汚れを抑制。
- b 細かい泡でしっかりお掃除。
- c 水アカをはじくスゴヒカ素材(有機ガラス系)。

Panasonic アラウーノL150



洗面化粧台
美しくキレイが続く機能が充実。

- a 水をはじく素材でお掃除らくらく。
- b センサーで吐水・止水する水栓。
- c 触れずに操作できる照明。

Panasonic ウツクシーズ

家事負担を軽減するプラスアルファ

家事をさらにラクにする、アイテムを取り入れて維持管理もスムーズに。

オートマチックドア



ドア横のセンサーに手をかざすだけでスムーズに開閉。自動ドアで毎日の暮らしをさらにラクに。

神谷コーポレーション フルハイトドア



宅配ボックス

受け取りも発送もできる、電子錠タイプの宅配ボックス。Panasonic イーコンボライト

マルチストッカー

家庭ゴミの一時保管に最適。分別ストッカーやガーデニング用品収納にも。

三協アルミ マルチストッカー



IoT



インターネットと接続して、住宅設備や家電などの機器をつなげ、専用アプリでスマートフォンで操作できるスマートホームシステム。

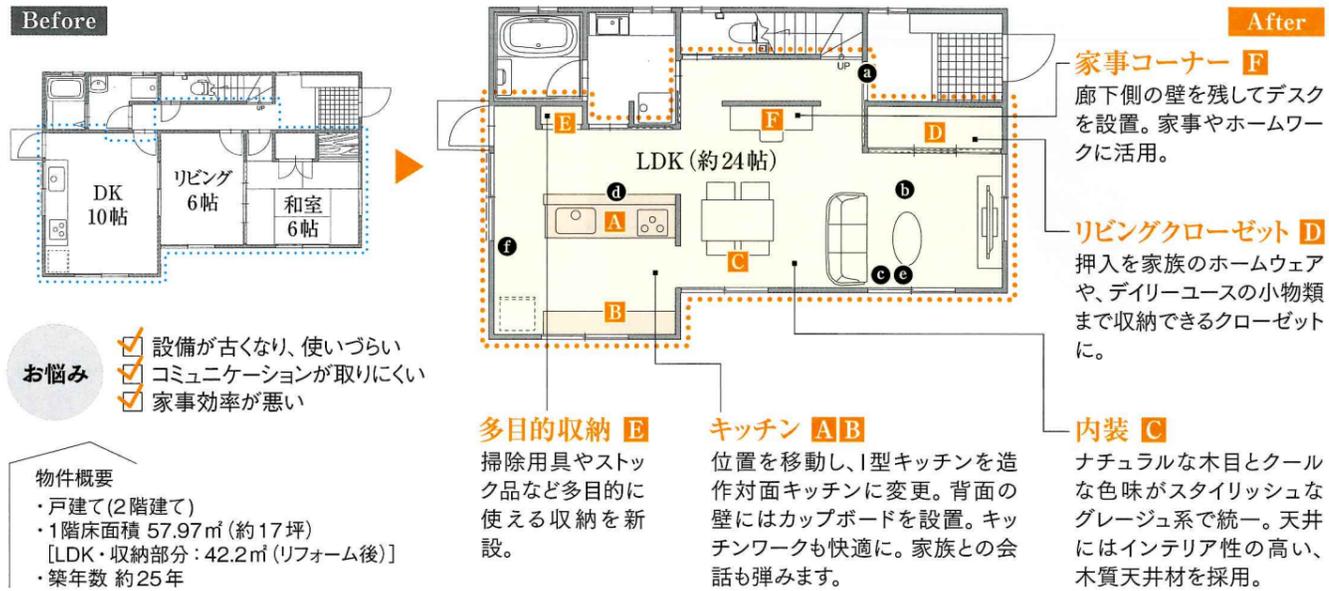
LIXIL ライフアシスト2

3つの空間をひとつにまとめて広々、快適なLDKに。 動線スッキリ、家事もラクラク。

表示価格は標準工事費を含む提案プランの場合の参考価格です(税込)

(DK・L 和室) 間取り変更・フルリフォーム

和室を洋室にし、ダイニングキッチン(DK)をリビング(L)と廊下の壁を取り払って広いLDKに。キッチンも位置を変更し、造作の対面式に。家事コーナーや収納も充実。洗面室ともつながり、スムーズな家事動線を実現。



LDK 設備工事 システムキッチン

A システムキッチン取替(壁付から造作対面へレイアウト変更)



POINT

すべり台シンク
水もゴミもスムーズに排水

水ほうき水栓(ハンドシャワー式)
サッと洗える幅広シャワー

食器洗い乾燥機
洗い物のストレスから解放

デザインサイドフードeco
シンプルなデザインでお手入れしやすい

ガラストップコンロ
お手入れが簡単、調理機能も充実

B カップボード取付



[キッチン移設・キッチンパネル貼]

A 177.9万円 [501]

[カップボード取付]

B 55.7万円 [502]

工事内容 既存キッチン解体・撤去・廃棄費、下地コンパネ工事、キッチンパネル工事、キッチン取付工事、給排水・給湯工事、電気工事、換気工事他雑工事

LDK 内装・収納・建具工事

C 旧和室解体・壁解体及び新設・下地・内装工事/収納工事



a 片引戸 **デザイン**

b 床フローリング

c 巾木

d キッチンカウンター 笠木

高さ 235cm

e 天井材

f 天井・壁クロス

[約24帖 LDK (旧和室 含む)]

C 160.5万円 [601]

工事内容 旧和室解体・下地工事、壁解体・補修、壁新設、引戸取付、キッチン笠木取付、フローリング貼替、巾木取替、木質天井材貼、天井(一部)・壁クロス貼替、電気配線工事(器具別途)、他雑工事

D リビングクローゼット

3枚連動引戸
高さ235cm

Panasonic

[床の間・押入をクローゼットに]

D 幅1.5間 37.4万円 [602]

南海プライウッド

工事内容 旧押入・床の間解体・下地工事、収納建具取付工事、天井・壁クロス工事、収納ユニット設置、他雑工事

E 多目的収納

両開き戸

収納ユニット 幅90cm

Panasonic

[収納設置]

E 幅0.5間 22.1万円 [603]

南海プライウッド

工事内容 壁新設、収納建具取付工事、天井・壁クロス工事、収納ユニット設置

F 家事コーナー システム収納

幅160×奥行47(32)×高さ200cm
大建工業 ミセル

[デスクユニット設置]

F 28.8万円 [604]

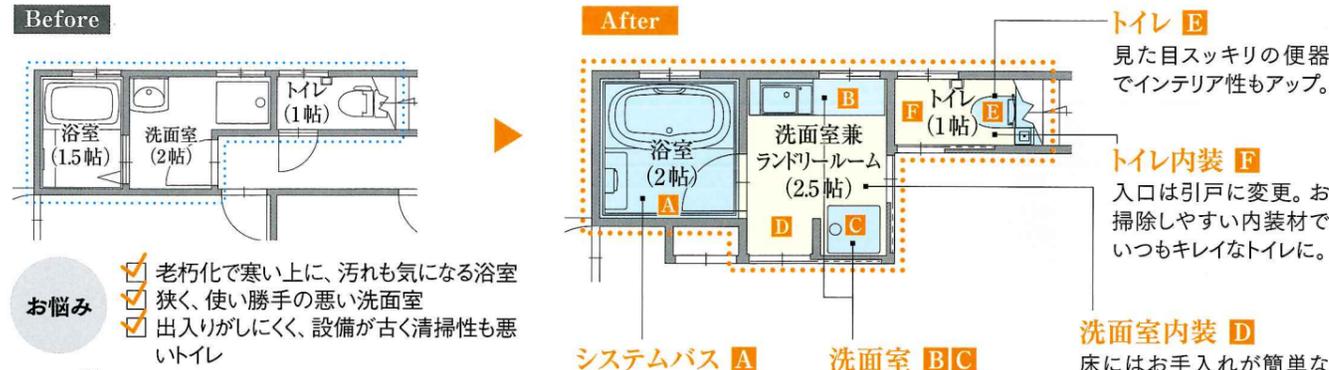
工事内容 収納ユニット組立、取付、電気配線工事

浴室と洗面室、トイレをフルリフォーム。毎日心地よく、キレイが続くサニタリーへ。

表示価格は標準工事費を含む提案プランの場合の参考価格です(税込)

浴室・洗面室(ランドリールーム)・トイレのリフォーム

浴室は1坪にサイズアップしてゆったりとした空間に。洗面室も拡張し、ランドリールームに。リビングと廊下側からの2wayで家事動線もラクラク。トイレも最新トイレに取替し、清潔で清掃性の高いサニタリーが完成。



お悩み

- ✓ 老朽化で寒い上に、汚れも気になる浴室
- ✓ 狭く、使い勝手の悪い洗面室
- ✓ 出入りがしにくく、設備が古く清掃性も悪いトイレ

物件概要

- 戸建て(2階建て)
- 1階床面積 57.97㎡(約17坪)
- 【浴室・洗面・トイレ部分: 9.1㎡(リフォーム後)】
- 築年数 約25年

洗面室 設備工事・改装・内装工事

B 洗面化粧台取替



POINT

- 陶器製洗面器 ハイバックタイプ
- カウンター 洗濯作業がスムーズ
- 収納 効率よく収納
- ウォールタイプハンギングバー付

[洗面化粧台取替(移動)]
間口タイプ1650・カウンタータイプ **78.4万円** [801]

工事内容 既存洗面化粧台撤去・廃棄・給排水工事、電気配線工事、洗面台組立・設置

C 洗濯機パン・水栓取替

洗濯機パン 740サイズドラム式用

お手入れ簡単、排水トラップ

洗濯機用水栓

TOTO **8.3万円** [802]

工事内容 既存洗濯機パン撤去・廃棄・給排水工事、洗濯機パン・水栓設置

D 改装・内装

- a 片引戸(2カ所)** デザイン 高さ200cm 表示錠付
- b 洗濯機上部収納** 幅3尺 高さ200cm 表示錠付
- c 壁 アクセントタイル** ルランジュ(約4㎡)
- d 天井・壁クロス**
- e 床 フロアタイル**
- f 巾木** **44.5万円** [803]

工事内容 壁及び建具解体・廃棄、天井補修、壁新設、建具取付、天井・壁クロス貼替、壁一部エコカラット貼、床CFシート撤去・フロアタイル貼、巾木取替、他雑工事

トイレ 設備工事・内装工事

E トイレ取替



POINT

- キャビネット付
- 収納 お掃除用具やストック品をすっきり収納
- キレイ便座
- 鉢内スプレー 表面を濡らして汚れを付きにくく
- つぎ目がない防汚素材

[便器取替(紙巻き器・タオル掛け 取替)]
31.7万円 [804]

工事内容 既存便器撤去・廃棄、便器設置、給排水・電気接続(新規配線は別途)、紙巻き器・タオル掛け取替

F 内装

- g 片引戸** デザイン 高さ200cm 表示錠付
- h 天井・壁クロス** サンゲツ
- i 巾木**
- l 床 フロアタイル** **23.4万円** [805]

工事内容 既存建具撤去・廃棄、壁補修、引戸取付、天井・壁クロス貼替、床CFシート撤去・フロアタイル貼、巾木取替

浴室 設備工事

A システムバス取替(既存システムバスからの取替・1216を1616へサイズアップ)



※窓本体は別途

POINT

- まる洗いカウンター 外して洗えて、裏までキレイ
- パッとくるりんポイ排水口 排水流でゴミがまとまり捨てやすい
- キレイドア 換気口をなくして、汚れにくいスッキリデザイン
- 浴室暖房乾燥機 暖房機能で冬はあたたか、乾燥機能で浴室を乾燥ルームに活用
- キレイ鏡 特殊コーティングで、お手入れが簡単

お掃除らくらく マグネットプラン+あたたかプラン

あたたかバック 断熱材で浴室のあたたかさをキープ

マグネットアイテム 好きな場所に取付。簡単に外せて丸洗い、清潔。

[システムバス工事] A
1616(1坪) **159.8万円** [701]

工事内容 既存システムバス解体・撤去・廃棄、土間工事、給排水工事、電気配線工事、換気接続工事、入口枠取付、システムバス組立・設置工事(洗面室内装工事は洗面室内装工事に含む)

Spot Reform スポットリフォーム

気になる部分・エリアだけリフォーム。費用を抑えて快適な住まいに。

低コスト

短工期

リフレッシュ

キッチンリフォーム

[システムキッチン取替]



工事内容 既存キッチン解体・撤去・廃棄費、下地コンパネ工事、キッチンパネル工事、キッチン取付工事、給排水・給湯工事、電気工事、換気工事他雑工事

[カップボード設置]



キッチン取替・キッチンパネル貼
I型 255cm **102.5万円** [901]

カップボード取付
幅 165cm **23.8万円** [902]

[キッチンパーツ取替]

シングルレバー混合水栓
(既存ワンホールタイプの場合)



4.9万円 [903]

ガスコンロ
(既存ガスコンロの場合)



間口60cm **13.7万円** [905]

レンジフード
(既存シロッコファンの場合)



レンジフード
間口60cm **14.0万円** [904]

Hクッキングヒーター
(既存IHクッキングヒーターの場合)



間口60cm **19.5万円** [906]

浴室リフォーム

[システムバス取替]



TOTO サザナ Nタイプ

工事内容 既存システムバス解体・廃棄、給排水工事、電気配線工事、内装工事(脱衣室)、システムバス組立・設置

POINT

- 魔法びん浴槽
4時間以上たってもお湯が温かい。
- 浴室換気暖房乾燥機
暖房・衣類乾燥・換気・涼風の1台4役。(ランドリーパイプ1本付)
- 床ワイパー洗浄(きれい除菌水)
ボタンひとつで「洗浄+除菌仕上げ」床まわりのキレイをキープ。

システムバス取替
1616(1坪)サイズ **146.6万円** [907]

シャワーバス水栓(浴槽・洗い場兼用)



浴室ドア取替(折り戸)
カバー工法



浴室ドア取替
YKK AP ドアリモ 浴室ドア **10.4万円** [909]

浴室暖房乾燥機取付(壁付タイプ)



浴室暖房乾燥機取付
TOTO 三乾王 **21.7万円** [910]

洗面化粧台リフォーム(洗面化粧台取替)

[薄型カウンタータイプ]



TOTO オクターブ Lite

洗面化粧台取替
間口75cm **16.7万円** [912]

[ボウルタイプ]



洗面化粧台取替
間口75cm **16.7万円** [912]

収納取付
天袋(間口75cm×2台) ランドリー棚(天袋75cm用) **6.8万円** [913]

トイレリフォーム

[一体型便器取替]



一体型便器取替
LIXIL アメージュシャワートイレ リトイレ 手洗付・ZR2 グレード **25.1万円** [914]

[温水洗浄便座取替]



温水洗浄便座取替
LIXIL シャワートイレ KB31 **7.0万円** [915]

洗面室・トイレ内装工事
天井・壁クロス貼替 床CFシート貼替・ソフ巾木取替
1帖 **4.8万円** [916]
2帖 **6.9万円** [917]

省エネ給湯機リフォーム



エコジョーズ(ガス給湯器)
設置フリー形 フルオートタイプ
リモコンマルチセット

20号タイプ **29.7万円** [101]
24号タイプ **30.9万円** [102]

工事内容 既存ガス給湯器撤去・廃棄、給湯器設置、給排水・電気接続



エコキュート
フルオート
コミュニケーションリモコン

370ℓ **72.4万円** [103]
460ℓ **77.4万円** [104]

工事内容 既存電気温水器撤去・廃棄、エコキュート設置、給排水・電気接続(新規基礎工事は別途)

内装・収納リフォーム

[クロス貼替]



天井・壁
6帖 **7.2万円** [105]
8帖 **8.8万円** [106]

12帖 **12.9万円** [107]
16帖 **15.6万円** [108]

[床材]

床材 重ね貼り

6mm厚 6帖(10m)まで **8.9万円** [109]
8帖(13m)まで **11.8万円** [110]

シートフローリング貼替

12mm厚 6帖(10m)まで **15.5万円** [111]
8帖(13m)まで **19.9万円** [112]

巾木取替

[ドア取替]



H200cm LIXIL ラシッサS

リビングドア ガラス入り 室内ドア **11.6万円** [113]

[玄関収納取替]



コ型 幅120cm×奥行40×高さ207cm

16.6万円 [115]

窓まわりのリフォーム

[内窓取付] 居室



断熱性UP
引き違い窓 W165×H90cm **13.9万円** [116]

引き違い窓 W165×H180cm **20.8万円** [117]

浴室



引き違い窓 YKK AP 内窓プラマードU

~W170×~H120cm サイズ **13.0万円** [118]

[シャッター取付]



防犯 防災
[腰窓] **13.5万円** [119]
[テラス窓] **14.7万円** [120]

外まわりリフォーム

[玄関ドア取替](リフォーム+断熱・採風タイプ)



断熱性UP
LIXIL リシェント玄関ドア3 G82型・K4仕様

親子ドア W4.5尺 **78.7万円** [121]

[玄関引き戸取替](リフォームタイプ)



断熱性UP
YKK AP かんたんドアリモ

複層ガラス仕様 W6尺 **60.8万円** [122]

[屋根・外壁塗装]

塗装プラン【MODEL PLAN】
シンプルな総2階建(約30坪)
●屋根面積(4寸勾配) 71.8㎡
●外壁面積 153.45㎡



足場、高圧洗浄、下塗り、塗装、養生費
※耐用目安年数 シリコン:10年~15年
フッ素:15年~20年

屋根 シリコン系塗料 **67.4万円** [123]

フッ素系塗料 **72.4万円** [124]

外壁 シリコン系塗料 **114.3万円** [125]

フッ素系塗料 **125.1万円** [126]

屋根・外壁 シリコン系塗料 **146.5万円** [127]

フッ素系塗料 **162.3万円** [128]

ご希望にあわせた塗料をご提案します



家族と暮らしの安全のために

『**住まいの防犯対策**』 大切な家族や財産を守るために、住まいの防犯力をリフォームで高めましょう。

開口部の強化

窃盗犯のほとんどが、窓などの開口部から侵入しています。玄関ドアは2ロックに、窓はシャッターを取付けるなどの対策が有効です。

シャッターの取付



既存の窓に後付けでき、閉じると自動でロック。

LIXIL

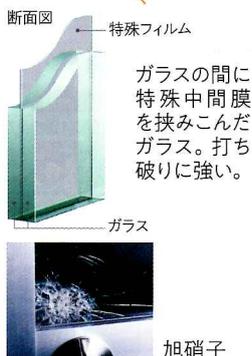
面格子の取付



切断やこじ開けに強い高強度タイプ。

YKK AP

防犯合わせガラスに取替



旭硝子

玄関ドア・勝手口ドア取替



防犯性が高い高性能なりフォーム用玄関ドア。

YKK AP

防犯性、換気機能に優れた勝手口ドア。2ロックで安心。

LIXIL

電気設備で対策

勝手口や駐車場などの外まわりは電気設備で強化。

TVモニター付インターフォン



来訪者をカメラで確認。留守中の訪問者の画像は自動録画。

Panasonic



室内のモニターはもちろん、スマホで外出先からも確認。



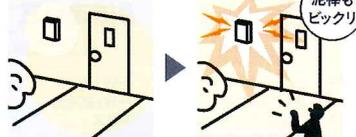
屋外センサーカメラで外部の見守りを強化。

センサー付ライト



人を検知して点灯。一定時間以上検知し続けると警告!

Panasonic



フラッシュ光で不審者に警告

POINT

選ぶときは「防犯建物部品(CP部品)」を!

官民合同会議で定められた「侵入までに5分以上の時間を要する」など一定の防犯性能があると評価した玄関ドア、サッシ、錠などの建物部品(17品目)です。



※「防犯」= Crime Preventionの頭文字 CとPをシンボル化

詳しくは <http://www.cp/bohan.jp>

このカタログの価格は標準工事費、商品代を含む参考価格表示(税込)ですが、お家の状況により表示価格と異なる場合、諸条件により掲載のリフォーム商品が施工できない場合もあります。また、メーカーの仕様・価格改定により、予告なく価格を変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。

お見積り・ご相談は無料! お気軽にお問い合わせください

株式会社 渡辺小一郎商店

☎ 0183-73-2545

〒012-0857 秋田県湯沢市千石町2-1-13



FAX、Eメールにて資料請求など受付します。

FAX 0183-73-8383

E-mail info@wataco.jp

ホームページアドレス <http://www.wataco.jp>

ワタコリフォーム

検索

